

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2215

Byt: 10

Ulice: Budějovická, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě. Dům je v lokalitě **s velmi omezenou** možností parkování. Byt je **ve 2. patře domu**. Dům je vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude vyměněna stávající elektroinstalace dle současného standardu vč. rozvaděče. Do předsíně, koupelny a WC budou dodány svítidla. Zásuvky budou nejlépe v každém rohu místnosti, dispozice KL dle nákresu – kabel pro světlo pod KL nebude přesahovat hranu obkladu.

Zednické práce:

V bytu dojde k opravám omítek po sekání rozvodů elektřiny, odstranění nesoudržných částí, doplnění novou omítkou, dále k opravám stropu, finalizace povrchů bude štukováním. V kuchyni, koupelně a WC dojde k obložení stěn keramickým obkladem. V bytu dojde k výměně zárubní. Nika a WC bude ponechána, vytvoří se z ní police.

ZTI

V bytu dojde ke kompletní výměně rozvodů vody a odpadů. Dojde k výměně zařízení předmětů.

Povrchy

V místnostech dojde k odstranění dřevěných parket, dojde k výškovému dorovnání OSB deskami a stěrkou, jako nášlapná vrstva bude použito PVC (kročejový útlum min. 14dB), k vyrovnání ostatních podkladů budou použity samonivelační stěrky. V koupelně a WC bude na zem položena keramická dlažba; Stěny budou penetrovány a provedena bílá výmalba. Zárubně a trubky ÚT budou opatřeny novým dvojnásobným nátěrem.

Ostatní

Dojde k vybourání příčky v předsíni, k vybourání vestavných skříní a KL. Do bytu budou dodány nové interiérové a vchodové dveře. Seřídít okna a dveře, u dveří budou lakované prahy. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena obsahuje i dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



**Závěr:**

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 9. 11. 2022, +420 725 481 290